



UNIONE EUROPEA

Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Investiamo nel vostro futuro



Comune di Acquaviva delle Fonti



Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Sezione Urbanistica



Regione Puglia

INTERVENTI REALIZZATI CON IL CONTRIBUTO DELL'UNIONE EUROPEA - FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA CON POR PUGLIA 2014/2020 – ASSE XII - “SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE” - AZIONE 12.1 “RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE”

RELAZIONE EVIDENZA INFORMAZIONE AL PUBBLICO SUL SOSTEGNO U.E.

Art. 50 del Regolamento Europeo 1060/2021

"Interventi destinati a centri per la diffusione della legalità (recupero ex Macello comunale e immobili in via Pepe e in Piazza Zirioni)"

DESCRIZIONE INTERVENTI:

LOTTO 1)

L'intervento di cui al LOTTO 1) prevede il recupero dell'Ex Macello Comunale, ormai dismesso ed inutilizzato, da riconvertire in luogo pubblico e sociale, destinato a spazio polifunzionale/Biblioteca Comunale a servizio della comunità.

In sintesi, gli interventi principali previsti dal progetto esecutivo sono:

Pulizia e manutenzione ordinaria dei lastrici solari

- Demolizione di pavimentazioni e massetti;
- Scavi per la realizzazione delle fondazioni del soppalco;
- Svellimento canalizzazioni impianti esistenti;
- Canalizzazione impianti sotto-pavimento;
- Demolizione tramezzature interne;
- Realizzazione nuove partizioni interna;
- Posa in opera soppalco;
- Posa in opera piattaforma elevatrice;
- Tamponature infissi;
- Sostituzione infissi esistenti;
- Realizzazione nuovi impianti caldo/freddo con pompa di calore (spazio polifunzionale);
- Realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione e riscaldamento per la zona bar con condizionatori dual-split;
- Realizzazione impianto di estrazione forzata di aria nei servizi igienici;
- Realizzazione di impianto VMC;
- Realizzazione di nuovo impianto idrico-fognante
- Realizzazione nuovo impianto elettrico e dati;

LOTTO 2)

L'intervento di cui al LOTTO 2) prevede il recupero e la rifunionalizzazione di due immobili di proprietà comunale.

Immobile in via Pepe - gli interventi principali previsti dal progetto esecutivo sono:

- Chiusura del varco dell'antico forno in pietra con mattoni semipieni in laterizio;
- Risanamento delle murature interne soggette a manifestazioni di umidità di risalita;
- Demolizione di tutta la pavimentazione, del battiscopa annesso e del sottostante massetto nelle zone interessate dal rifacimento degli impianti;
- Realizzazione di un nuovo massetto e posa in opera di nuova pavimentazione in grès, battiscopa e rivestimento bagno;
- Realizzazione di nuovo bagno per disabili ai sensi del D.R.R. 236/89;
- Adeguamento impianto elettrico;
- Realizzazione Impianto idrico sanitario a servizio del nuovo servizio igienico;
- Realizzazione impianto idrico-sanitario,
- Realizzazione impianto fognario;

- Realizzazione di impianto di raffrescamento/riscaldamento mediante climatizzatore a pompa di calore senza unità esterna posizionati a parete.

Immobile Piazza Zirioni - gli interventi principali previsti dal progetto esecutivo sono:

L'intervento, che si configurerebbe come una "manutenzione straordinaria" a tutti gli effetti, prevede

le seguenti opere:

- demolizione del solaio in legno pericolante;
- sostituzione della copertura a falda, pericolante e causa di infiltrazioni a cielo aperto, con una copertura in legno che mantenga la stessa inclinazione;
- rimozione della pavimentazione attuale e l'impiego di una nuova pavimentazione idonea alla nuova destinazione funzionale;
- realizzazione di un nuovo impianto idrico-sanitario;
- realizzazione di un nuovo sistema di riscaldamento;
- realizzazione di un nuovo impianto elettrico, secondo la distribuzione dell'immobile;
- sostituzione degli infissi esterni esistenti;
- ripristino delle murature dell'involucro esterno e loro adeguamento allo standard di prestazione energetica mediante previsione di un cappotto interno;
- realizzazione di un nuovo solaio ligneo per l'impalcato del secondo livello;
- realizzazione di una nuova scala metallica di accesso al secondo livello.

FINANZIAMENTO:

Programma Operativo Puglia FESR-FSE 2014/2020 - adottato dalla Commissione – Contributo definitivo concesso: € 727.026,50 Determina Regione Puglia N. 00238 del 12/06/2023.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:

RTP costituito da:

- ing. Donato AMMIRABILE (Capogruppo - mandatario)
- arch. Vanessa AMMIRABILE - ing. Giovanni CISTERNINO - arch. Gabriella VERARDI (mandante)
- soc. INTERPLAN SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. (mandante)

ESECUZIONE OPERA

LOTTO 1)

In virtù del contratto principale Rep. n. 5701 del 23/08/2022 i lavori sono stati realizzati dall'RTI "NAVARRA GIACOMO - ELETTROTECNICA VIGI".

L'opera è stata realizzata in conformità alla progettazione principale approvata con D.D. n. 1137 del 21/09/2020. Con D.D. n. 758/2025 e successiva rettifica D.D. n. 926/2025 si è proceduto ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento la documentazione allegata.

LOTTO 2)

In virtù del contratto principale Rep. n. 5718 del 30/01/2023 i lavori sono stati realizzati dall'RTI "IMPRESA DE TOMMASO GAETANO EREDE S.R.L." (mandataria) – ELETTRO SERVICE (mandante)".

L'opera è stata realizzata in conformità alla progettazione principale approvata con D.D. n. 1137 del 21/09/2020. Con D.D. n. 1676/2025 si è proceduto ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento e la documentazione tecnico- contabile allegata.

“Interventi destinati al recupero di immobili sequestrati alla mafia da destinare a co-housing sociale”

DESCRIZIONE INTERVENTI:

L'intervento prevede il recupero e la rifunzionalizzazione di due immobili sequestrati alla mafia ubicati nel centro storico del Comune di Acquaviva delle Fonti:

- **Immobile Via Estramurale San Pietro**
- **Immobile Via Squicciarini, nn. 1-3**

Immobile Via Estramurale San Pietro - gli interventi principali previsti dal Progetto Esecutivo e successiva perizia di variante in corso d'opera D.D. n. 1395 del 21/10/2024 sono:

- La demolizione del servizio igienico posizionato al primo piano;
- Il mantenimento della originale pavimentazione delle due stanze principali del piano primo;
- La realizzazione di nuova pavimentazione (e del sottostante massetto) negli altri ambienti poiché interessati dal rifacimento degli impianti;
- Il recupero di una parte degli infissi esterni, individuati tra quelli in migliori condizioni e la sostituzione della restante parte, con nuovi infissi maggiormente performanti, in pvc e con vetrocamera 4 - 9 - 4 prevista anche per gli infissi recuperati;
- La sostituzione della copertura lignea a due falde con una nuova opportunamente impermeabilizzata e coibentata;
- La realizzazione di nuovi rivestimenti nei servizi igienici;
- Il ripristino delle ringhiere della scala e dei balconi;
- Realizzazione impianto elettrico;
- Realizzazione impianto idrico-sanitario;
- Realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione del gas;
- Realizzazione impianto fognario;
- Realizzazione di impianto di raffrescamento/riscaldamento.

Immobile Via Squicciarini, nn. 1-3 - gli interventi principali previsti dal Progetto Esecutivo e successiva perizia di variante in corso d'opera D.D. n. 1395 del 21/10/2024 sono:

- rimozioni delle superfetazioni del terrazzo e impermeabilizzazione dei terrazzi e della copertura del terrazzino scale;
- rinforzo strutturale della scala;

FINANZIAMENTO:

Programma Operativo Puglia FESR-FSE 2014/2020 - adottato dalla Commissione – Contributo definitivo concesso: € 212.973,50 Determina Regione Puglia N. 00267 del 29/10/2019.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:

RTP costituito da:

- ing. Donato AMMIRABILE (Capogruppo - mandatario)
- arch. Vanessa AMMIRABILE - ing. Giovanni CISTERNINO - arch. Gabriella VERARDI (mandante)
- soc. INTERPLAN SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. (mandante)

ESECUZIONE OPERA

In virtù del contratto principale Rep. n. 5703 del 20/09/2022 e successiva perizia di variante isocosto in corso d'opera D.D. n. 1395 del 21/10/2024, i lavori sono stati realizzati “Dentico srl” con sede in Bari.

L'opera è stata realizzata in conformità al Progetto Esecutivo approvato con D.D. n. 1136/2020 e successiva rettifica D.D. n. 1641/2020 e successiva perizia di variante isocosto in corso d'opera D.D. n. 1395 del 21/10/2024, a seguito di situazioni contingenti che hanno reso necessaria la rimodulazione dell'intervento. Con D.D. n. 1767 del 20/12/2025 si è proceduto ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento e unitamente la documentazione tecnico- contabile allegata.

“Disimpermeabilizzazione spazi pubblici e creazione aree verdi”

DESCRIZIONE INTERVENTI:

L'intervento prevede la riqualificazione di Piazza San Francesco, al fine del perseguimento dei seguenti obiettivi:

- migliore fruibilità dell'area da parte cittadini di ogni età, creando diverse aree funzionali e ampliando e/o introducendo nuove aree a verde;
- maggiore permeabilità del suolo, eliminando la pavimentazione in asfalto;
- riqualificazione della vegetazione presente attraverso l'eliminazione degli elementi compromessi e a piantumazione di nuove essenze autoctone;

Il Progetto Esecutivo e successiva perizia di variante in corso d'opera approvata con D.D. n. 1055 del 13/07/2023, prevedono i seguenti interventi:

- rimozione della pavimentazione in asfalto;
- creazione aree verdi e area gioco bimbi;
- creazione collegamento tra Piazza San Francesco e Via Roma attraverso rampa pedonale;
- Realizzazione impianto di irrigazione;
- Piantumazione nuove essenze autoctone.

FINANZIAMENTO:

Programma Operativo Puglia FESR-FSE 2014/2020 - adottato dalla Commissione – Contributo definitivo concesso: € 235.000,00 con Determina Regione Puglia N. 0028 del 20/07/2022. € 238.000,00 a carico del Bilancio comunale, per un importo complessivo di € 473.000,00.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:

- Arch. Rosa Giacomobello.

ESECUZIONE OPERA

In virtù del contratto principale Rep. n. 5685 del 25/03/2022 e successiva perizia di variante in corso d'opera D.D. n. 1055 del 13/07/2023, i lavori sono stati realizzati “D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede legale in CASAMASSIMA (BA).

L'opera è stata realizzata in conformità al Progetto Esecutivo approvato con D.D. n. 1131 del 21/09/2020 e variante in corso d'opera e suppletiva approvata con D.D. n. 1055 del 13/07/2023.

Con D.D. n. 1868 del 19/12/2023 si è proceduto ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento e unitamente la documentazione tecnico- contabile allegata.